

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 22. SRPNJA DO 6. KOLOVOZA 2022. GODINE

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-1527/2016

Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o., OIB: 36627666016, Matulji, Šmogorska cesta 43

Postupajući po ovosudnom zaključku poslovni broj 14 St-1527/2016-115 dostavljam sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu s člankom 90. stavak 1. Stečajnog zakona kako slijedi nastavno navedeno:

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 22. srpnja 2022. godine izvršena je primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja.

Dana 24. srpnja 2022. godine izvršila sam sastanak sa stečajnim vjerovnikom ove stečajne mase, Marek Benuš Hnušta Lučenc iz Slovačke Republike, na njegov zahtjev. Stečajni vjerovnik Marek Benuš Hnušta Lučenc iz Slovačke Republike zatražio je sastanak a vezano za nastavak postupka naknadne diobe ove stečajne mase.

Dana 25. srpnja 2022. godine pristupila sam u Partner banku radi preuzimanja ovlasti po poslovnom računu ove stečajne mase. Preuzimanje ovlasti po računu nije moguće izvršiti dok se u registru ne izvrši upis promjene ovlaštene osobe. Temeljem nemogućnosti preuzimanja ovlasti po računu, dostavila sam sudu prijedlog za davanjem naloga Sudskome registru za upisom promjene stečajnog upravitelja, sjedišta i adrese.

Dana 27. srpnja 2022. godine izvršila sam obilazak nekretnina ove stečajne mase na Krku u općini Dobrinj.

Obzirom da je došlo do značajnije promjene vrijednosti nekretnina na tržištu, dana 4. kolovoza 2022. godine zatražila sam od Porezne uprave Područnog ureda Rijeka podatke o sadašnjoj vrijednosti nekretnina ove stečajne mase, podnesak u privitku, a radi dobivanja uvida u realne tržišne vrijednosti nekretnina u postupku naknadne diobe ove stečajne mase.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od dugotrajne imovine – nekretnine oznake

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m2 procijenjene vrijednosti 211.914,56 kn i

- K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m2 procijenjene vrijednosti 211.914,56 kn

obje upisane u zk. ul. 5261 k.o. Dobrinj,

i nekretnina oznake

- K.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m2 procijenjene vrijednosti 266.644,56 kn upisana u zk. ul. 4391 k.o. Dobrinj

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 690.470,68 kn sukladno podacima o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina I to neizgrađena građevinska zemljišta u naselju Kras na tom području u 2020. godini kojima raspolaže Porezna uprava, klasa: 423-05/17-01/227 od dana 11. siječnja 2021. godine.

Stanje novčanih sredstava iznosi 2.060,94 kn na računu otvorenom u Partner banci, izvadak broj 16/2022 od dana 15. srpnja 2022. godine.

Postupanje sa stečajnom masom

Nakon unovčenja imovine, izvršiti namirenje troškova postupka i vjerovnika.

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin

U Matuljima, dana 6. kolovoza 2021. godine